



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-08092020-221603
CG-DL-E-08092020-221603

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2703]

नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 8, 2020/भाद्र 17, 1942

No. 2703]

NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 8, 2020/BHADRA 17, 1942

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 सितम्बर, 2020

(आयकर)

का. आ.3035(अ).—जबकि आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसके पश्चात उक्त अधिनियम के रूप में संदर्भित किया गया है) की धारा 80झक की उप धारा (4) के खण्ड (iii) के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केंद्र सरकार ने वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति एवं संवर्धन विभाग) में भारत सरकार की अधिसूचना संख्या का आ. 354(अ), दिनांक 1 अप्रैल, 2002 के तहत 1 अप्रैल, 1997 से शुरू होने वाली तथा 31 मार्च, 2006 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए औद्योगिक पार्क हेतु एक स्कीम तैयार की है तथा अधिसूचित किया है;

तथा जबकि, मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड जो सर्वे सं. 80/1, 81/1, 81/2, बेलांदुर गांव, वर्थुल हुबली, बेंगलोर-560037 में स्थित है, सर्वे सं. 80/1, 81/1, 81/2, बेलांदुर गांव, वर्थुल हुबली, बेंगलोर-560037 में एक औद्योगिक पार्क का विकास कर रहा है;

तथा जबकि, केंद्र सरकार ने वाणिज्य तथा उद्योग मंत्रालय के दिनांक 25 जुलाई, 2006 के पत्र सं. 15/23/2006-आईपी एण्ड आईडी के तहत उक्त औद्योगिक पार्क को अनुमोदित किया है;

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 80एक की उपधारा (4) के खण्ड (iii) के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केंद्र सरकार एतद्वारा मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड द्वारा विकसित तथा अनुरक्षित तथा प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त खण्ड (iii) के प्रयोजनार्थ एक औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

अनुबंध

शर्तें जिस पर मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड द्वारा औद्योगिक पार्क की स्थापना के लिए भारत सरकार द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया है।

- | | | |
|--|---|--|
| (i) औद्योगिक पार्क का नाम | : | मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड |
| (ii) प्रस्तावित स्थान | : | सर्वे सं. 80/1, 81/1, 81/2, बेलांदुर
गांव, वर्थुल हुबली, बैंगलोर-560037 |
| (iii) औद्योगिक पार्क का क्षेत्रफल | : | 81,960.70 वर्ग मीटर |
| (iv) औद्योगिक इस्तेमाल के लिए
निर्धारित आबंटन योग्य क्षेत्र की
प्रतिशतता | : | 95.50 प्रतिशत |
| (v) वाणिज्यिक उपयोग के लिए
निर्धारित आबंटन योग्य क्षेत्र की
प्रतिशतता | : | 4.50 प्रतिशत |

2. औद्योगिक पार्क में अवसंरचना विकास पर न्यूनतम निवेश कुल परियोजना लागत का 50 प्रतिशत से कम नहीं होगा। उस औद्योगिक पार्क के मामले में जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान उपलब्ध कराता है, अवसंरचना विकास पर न्यूनतम व्यय कुल परियोजना लागत का 60 प्रतिशत से कम नहीं होगा जिसमें औद्योगिक स्थान की निर्माण लागत शामिल है।

3. अवसंरचना विकास में सड़कें (संपर्क मार्गों सहित), जल आपूर्ति तथा सीवरेज, सामान्य निःस्त्रावी उपचार सुविधा, टेलिकोम नेटवर्क, विद्युत उत्पादन एवं वितरण, एयर कंडीशनिंग तथा अन्य ऐसी सुविधाएं शामिल होंगी जो औद्योगिक कार्यकलाप के सामान्य उपयोग के लिए होंगी, जिनकी पहचान की जाएगी तथा वाणिज्यिक शर्तों पर उपलब्ध कराई जाएंगी।

4. दिनांक 1 अप्रैल, 2002 के का.आ. 354(अ) के पैरा 6 के उपपैरा (ख) में दी गई सारणी के कॉलम (2) में उल्लिखित कोई भी एकल ईकाई किसी औद्योगिक पार्क के आबंटन योग्य औद्योगिक क्षेत्रफल के पचास प्रतिशत से अधिक भूमि का अधिग्रहण नहीं करेगी। इसके प्रयोजनार्थ एक ईकाई का आशय एक तथा अधिक राज्य अथवा केंद्रीय कर कानूनों के प्रयोजनार्थ किसी भिन्न तथा प्रत्यक्ष कंपनी से है।

5. आवश्यक अनुमोदन, जिसमें विदेशी निवेश संवर्धन बोर्ड अथवा भारतीय रिजर्व बैंक अथवा उस समय प्रचलित किसी कानून के अंतर्गत किसी विनिर्दिष्ट प्राधिकरण द्वारा प्रत्यक्ष विदेशी निवेश अथवा अनिवासी भारतीय निवेश के लिए अनुमोदन शामिल है, प्रचलित नीति तथा प्रक्रियाओं के अनुसार अलग से लिए जाएंगे।

6. इस अधिनियम के अंतर्गत कर लाभ वाणिज्य तथा उद्योग मंत्रालय के दिनांक 25 जुलाई, 2006 के पत्र सं. 15/23/2006-आईपी एण्ड आईडी के पैरा 1 (vii) में उल्लिखित ईकाइयों के औद्योगिक पार्क में स्थित हो जाने के उपरांत ही लिया जा सकता है।

7. मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड उस अवधि के दौरान औद्योगिक पार्क का प्रचालन जारी रखेगा जिसमें आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 80-क की उपधारा (4) के खण्ड (iii) के अंतर्गत लाभ लिए जाते हैं।
8. यह अनुमोदन अमान्य हो जाएगा तथा मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड ऐसी अमान्यता की प्रतिक्रिया के लिए पूर्णतः उत्तरदायी होगा, यदि
- (i) आवेदन जिसके आधार पर केंद्र सरकार द्वारा प्रदान किया जाता है, में गलत सूचना अथवा झूठी सूचना दी जाती है अथवा कुछ तथ्यात्मक सूचना इसमें प्रदान नहीं की गई है;
 - (ii) यह औद्योगिक पार्क के स्थापना के लिए है जिसके हेतु अनुमोदन अन्य उपक्रम के नाम में पहले ही प्रदान किया जा चुका है।
9. यदि मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड, बेंगलूर औद्योगिक पार्क का प्रचालन तथा अनुरक्षण अर्थात् (अंतरक उपक्रम) किसी अन्य उपक्रम अर्थात् (आंतरिती उपक्रम) को हस्तांतरित करता है तब अंतरक तथा अंतरिती संयुक्त रूप से अंतरक तथा अंतरिती उपक्रम के मध्य उक्त हस्तांतरण के लिए निष्पादित करार की एक प्रति सहित औद्योगिक सहायता सचिवालय की उपक्रम सहायता ईकाई, औद्योगिक नीति तथा संवर्द्धन विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली- 11 को सूचित करेंगे।
10. इस अधिसूचना में उल्लिखित शर्तें तथा औद्योगिक पार्क स्कीम, 2002 में शामिल की गई शर्तों का उस अवधि के दौरान पालन किया जाना होगा जिसके लिए इस स्कीम के अंतर्गत लाभ उठाया गया है। केंद्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापिस ले सकती है यदि मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड किन्हीं भी शर्तों का अनुपालन नहीं कर पाता है।
11. केंद्र सरकार के अनुमोदन के बिना परियोजना में कोई संशोधन अथवा भविष्य में किसी बात के पता चलने अथवा आवेदक द्वारा किसी तथ्यात्मक वस्तु को प्रकट ना करने से औद्योगिक पार्क का अनुमोदन अमान्य हो जाएगा।

[अधिसूचना सं 72 / 2020/फा.सा. 178/111/2009- आईटीए-1]

गुलज़ार अहमद वानी, अवर सचिव

व्याख्यात्मक ज्ञापन

यह अधिसूचना मैसर्स सॉफ्टजोन टेक पार्क लिमिटेड बनाम केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड तथा भारत संघ [रिट याचिका सं. 11284/2014(टी-आरईएस) के मामले में माननीय उच्च न्यायालय, बंगलूरु के दिनांक 26 नवंबर, 2019 के आदेश के अनुपालन में प्रकाशित की गई है। प्रमाणित किया जाता है कि इस अधिसूचना को पूर्व प्रभाव से लागू करने से किसी भी व्यक्ति पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 8th September, 2020

INCOME TAX

S.O. 3035(E).—Whereas the Central Government in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, *vide* notification of the Government of India in the Ministry of Commerce and Industry (Department of Industrial Policy and Promotion), number S.O.354(E), dated the 1st day of April, 2002, for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2006;

And whereas M/s Softzone Tech Park Ltd. situated at Survey No.80/1, 81/1, 81/2, Bellandur village, Varthur Hobli, Bangalore – 560037 is developing an Industrial Park at Survey No.80/1, 81/1, 81/2, Bellandur village, Varthur Hobli, Bangalore – 560037;

And whereas the Central Government has approved the said Industrial Park *vide* Ministry of Commerce and Industry letter No.15/23/2006-IP&ID dated 25th July, 2006;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government hereby notifies the undertaking, being developed and being maintained and operated by M/s Softzone Tech Park Ltd, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii) subject to the terms and conditions mentioned in the annexure of the notification.

ANNEXURE

The terms and conditions on which the approval of the Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by M/s Softzone Tech Park Ltd.

(i)	Name of the Industrial Park	:	M/s Softzone Tech Park Ltd.
(ii)	Proposed location	:	Survey No.80/1, 81/1, 81/2, Bellandur Village, Varthur Hobli, Banglore – 560037.
(iii)	Area of Industrial Park	:	81,960.70 SQM
(iv)	Percentage of allocable area Earmarked for industrial use	:	95.50 per cent
(v)	Percentage of allocable area Earmarked for commercial use	:	4.50 per cent

2. The minimum investment on infrastructure development in an Industrial Park shall not be less than 50 per cent of the total project cost. In the case of an Industrial park which provides built-up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 per cent of the total project cost.

3. Infrastructure development shall include, roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, telecom network, generation and distribution of power, air-conditioning and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.

4. No single unit referred to in column (2) of the Table given in sub-paragraph (b) of paragraph 6 of S.O. 354(E) dated the 1st day of April, 2002, shall occupy more than fifty per cent of the allocable industrial area of an Industrial Park. For this purpose a unit means any separate and distinct entity for purpose of one and more State or Central tax laws.

5. Necessary approvals, including that for foreign direct investment or non-resident Indian investment by the Foreign Investment promotion Board or Reserve Bank of India or any authority specified under any law for the time being in force, shall be taken separately as per the policy and procedures in force.

6. The tax benefits under the Act can be availed of only after the number of units indicated in Para 1(vii) of the Ministry of Commerce and Industry letter No.15/23/2006-IP&ID dated 25th July, 2006, are located in the Industrial Park.

7. M/s Softzone Tech Park Ltd., shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 are to be availed.

8. The approval will be invalid and M/s Softzone Tech Park Ltd. shall be solely responsible for any repercussions of such invalidity, if

- (i) The application on the basis of which the approval is accorded by the Central Government contains wrong information or misinformation or some material information has not been provided in it;
- (ii) It is for the location of the Industrial Park for which approval has already been accorded in the name of another undertaking.

9. In case M/s SoftZone Tech Park Ltd., Bangalore transfers the operation and maintenance of the industrial park (i.e. transferor undertaking) to another undertaking (i.e. the transferee undertaking), the transferor and transferee shall jointly intimate to the Entrepreneurial Assistance Unit of the Secretariat for Industrial Assistance, Department of Industrial Policy and Promotion, Udyog Bhawan, New Delhi-11 along with a copy of the agreement executed between the transferor and transferee undertaking for the aforesaid transfer.

10. The conditions mentioned in this notification as well as those included in the Industrial park Scheme, 2002 should be adhered to during the period for which benefits under this scheme are to be availed. The Central Government may withdraw the above approval in case M/s Softzone Tech Park Ltd. fails to comply with any of the conditions.

11. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection in future, or failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 72 /2020/F. No.178/111/2009-ITA-1]

GULZAR AHMAD WANI, Under Secy.

Explanatory Memorandum

This notification has been published in compliance with the Order of the Hon'ble High Court of Karnataka at Bengaluru in the matter of M/s Softzone Tech Park Ltd. vs. CBDT and Union of India [W.P. No.11284/2014 (T-RES) dated 26th Day of November, 2019. It is certified that by giving retrospective effect to this notification no person is being adversely affected.